

淮北市建投房地产开发有限公司

淮北盂街建设项目竣工环境保护验收意见

2020年7月12日，依据国家有关环保法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范等要求，淮北市建投房地产开发有限公司主持召开了淮北盂街建设项目竣工环境保护验收会，成立了竣工环境保护验收工作组（以下简称“验收组”），验收组由淮北市建投房地产开发有限公司（建设单位）、中泰天顺集团有限责任公司（监理单位）、广东电白建设集团有限公司（主体施工单位）、合肥市瑶海市政建设工程有限公司（室外施工单位）、安徽诚翔分析测试科技有限公司（验收单位）、3位行业专家等组成并开展竣工环境保护验收工作。建设单位介绍了该项目环境保护设施建设与落实情况，安徽诚翔分析测试科技有限公司汇报了验收监测报告编制情况，验收组对项目现场进行踏勘，并查阅了有关项目资料，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

淮北市建投房地产开发有限公司淮北盂街建设项目位于安徽省淮北市相山区鹰山中路与惠民路交口（东经 116.784320855, 北纬 33.952731365），占地面积 12512.73 平方，总建筑面积 18840.49 平方米，主要建设特色盂街商业街用房及附属设施。

（二）建设过程及环保审批情况

淮北市建投房地产开发有限公司淮北盂街建设项目于 2016 年 11 月 11 日经淮北市相山区发展和改革委员会给予备案（相发改备案（2016）51 号），2018 年 03 月 01 日对淮北市建投房地产开发有限公司淮北盂街建设项目进行了环境影响登记表备案，备案号为：201834060300000109。

（三）投资情况

该项目投资 5300 万元，其中环保投资 50 万元。

（四）验收范围

本次对该项目环保设施、措施落实及辅助工程进行验收，项目商业街后期入驻的涉及环保项目需另行环评及验收手续，不在本次验收范围内。

二、环境保护设施落实情况

（一） 废气污染源、污染物处理和排放情况

本项目大气污染源主要是商业街后期入场厨房燃气烟气及油烟和停车场汽车排放的尾气，汽车尾气的主要成分为 CO、HC、NO₂ 和垃圾收集点的异味气体。

商业街预设专用排烟通道，商业楼烟道排口远离人群聚集处，后期餐饮业厨房需设置油烟净化装置。

商业餐饮垃圾夏季每天清运次数为 2~3 次，其它季节日产日清，保证商业餐饮垃圾不在垃圾桶贮存超过 1 天，合理摆放垃圾桶。

地下车库排风口引到项目南侧绿化带非主干道处排放，避开人们经常活动区。

项目现暂无商业入场，本次验收期间项目无废气产生。

（二） 废水污染源、污染物处理和排放情况

项目废水主要为商业餐饮废水。本项目实行雨污分流制，雨水进入雨水管道，商业餐饮废水经隔油池、化粪池预处理进入市政污水管网。

项目现暂无商业入场，本次验收期间项目无废水产生。

（三） 噪声污染源、污染物处理和排放情况

项目噪声主要为水泵、风机、配电设备等产生的。设备设置有减震基础，利用建筑物墙体隔声等进行隔声降噪。

（四） 固体废物污染源、污染物处理和排放情况

本项目运行后产生的固体废弃物主要为商业餐饮垃圾。商业餐饮垃圾日产日清，交由环卫部门处理。项目现暂无商业餐饮入场，暂无商业餐饮垃圾产生。

四、环境保护设施调试效果

安徽诚翔分析测试科技有限公司于 2020 年 6 月 23 日-24 日进行了现场验收检测，验收期间监测结果如下：

（一） 废气

废气监测结果：本项目目前尚未有商业餐饮入场，暂无废气排放，本次验收对厂界周边无组织废气颗粒物开展监测，无组织废气监测结果分析评价：在竣工验收监测期间，无组织废气中颗粒物的最大排放浓度值均小于标准限值，满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表 2 中无组织浓度限值要求。

项目目前地下车库设置机械通风，商业楼设置专用排烟通道，商业街设置定点垃圾集中收集场所，日产日清，减少废气对项目的影响，现有建设内容基本符合要求。

（二） 废水

废水监测结果：本项目目前尚未有商业餐饮入场，暂无商业餐饮污水排放，本次验收对商业餐饮废水未开展监测，待商业餐饮入场后再展开监测。

项目排水为雨、污分流制；配套的雨污管网基本完工，项目已建设雨污管网主体、化粪池、隔油池，主体工程基本符合要求。

（三） 厂界噪声

噪声监测结果：噪声监测结果分析评价：在竣工验收监测期间，项目区边界外社会生活噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的 2 类、4 类标准。

（四） 固体废物

固废经现场勘查结果：商业餐饮垃圾日产日清，交由环卫部门处理。

五、验收结论

综上所述，项目环境保护手续齐全，在实施过程中基本按照环保要求配套建设了相应的环境保护设施，落实了相应的环境保护措施，噪声等监测结果达标，建设的项目内容基本符合环境保护验收条件，建议同意该项目通过竣工环境保护验收。

六、后续要求

1、后期商户入驻前应及时按要求完善相关环保手续，商业餐饮商户营业前应及时完善废气收集处理设施，并对废气废水噪声等各项污染物进行监测，确保达标排放，项目运营期间做好日常餐饮垃圾的清运与管理，避免对周边居民造成影响。

2、加强项目区的植被，加强项目区绿化的保护工作、应定期对项目区绿化进行管理和维护。

淮北市建投房地产开发有限公司

2020 年 7 月 12 日