

# 安徽建工地产阜阳有限公司

## 安建·枫林源筑建设项目竣工环境保护验收意见

2020年4月25日，安徽建工地产阜阳有限公司根据《安徽建工地产阜阳有限公司安建·枫林源筑建设项目竣工环境保护验收监测报告表》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

安徽建工地产阜阳有限公司安建·枫林源筑建设项目位于颍东区新村路南侧、北京东路北侧、阜蚌路西侧、涡阳路东侧。

项目占地面积135912平方米，总建筑面积583952.12平方米，其中，住宅建筑面积407971平方米、商用建筑面积平方米、小学建筑面积6580平方米、幼儿园建筑面积3600平方米。并配套建设道路、围墙、绿化、供配电、给排水、消防、天然气、空调通风等公用辅助工程。

#### （二）建设过程及环保审批情况

2016年8月29日，阜阳市颍东区发展和改革委员会发改中心产业〔2016〕111号“关于同意安建·枫林源筑建设项目予以备案的通知”对该项目予以立项。

2016年11月，安徽中环环境科学研究院有限公司编制了《安徽建工地产阜阳有限公司安建·枫林源筑建设项目环境影响报告表》。

2016年12月29日，阜阳市颍东区环境保护局东环行审字(2016)115号“关于《安建枫林源筑建设项目环境影响评价报告表》的批复”对该项目予以批复。

本项目于2017年7月开工建设，2019年5月建设完成。

项目未申领排污许可证，项目从立项至调试过程中无环境投诉、违法或处罚记录等。

### (三) 投资情况

工程实际总投资237039.28万元，其中环保投资185万元，占实际总投资的0.08%。

### (四) 验收范围

本次验收范围为占地面积135912平方、总建筑面积583952.12平方米的住宅、学校、商业用房及附属设施等配套的各项环境保护设施 and 环境保护措施、生态恢复状况、水土保持情况等方面。

## 二、工程变动情况

无

## 三、环境保护设施建设情况

### 1. 废水

项目废水主要为生活废水。实行雨污分流制，雨水进入雨水管道，生活废水经隔油池、化粪池预处理进入市政污水管网。

### 2. 废气

本项目大气污染源主要是居民厨房燃气烟气及油烟和停车场汽车排放的尾气，汽车尾气的主要成分为 CO、HC、NO<sub>2</sub> 和垃圾收集点的异味气体。

住宅楼、商业楼均预设专用排烟通道，商业楼烟道排口置于临路一侧（远离居民楼），后期餐饮业厨房需设置油烟净化装置。

生活垃圾经每栋建筑垃圾桶收集，日产日清，由环卫部门统一处理。

地下车库排风口引到室外竖井排放。

### 3. 噪声

项目噪声主要为水泵、风机、配电设备等产生的。设备设置有减震基础，水泵、风机等设备布置在地下室内，不在建筑物正下方、利用建筑物墙体隔声等进行隔声降噪。

### 4. 固体废物

本项目运行后产生的固体废弃物主要为生活垃圾。生活垃圾日产日清，交由环卫部门处理。

## 四、环境保护设施调试效果

在竣工验收监测期间，项目区边界外社会生活噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的 2 类、4 类标准。靠近配电房的住宅楼敏感点、沿主干道马路的住宅楼、小学幼儿园等敏感点噪声监测结果均在标准限值内，满足《声环境质量标准》

（GB3096-2008）中的 4a 类、2 类标准。

## 五、验收结论

验收工作组经现场检查，审阅有关资料，经认真讨论认为：阜阳市嘉联置业有限公司皖北机械装备城项目环评审批手续齐全，主要污染防治设施已建成，并实现达标排放，满足《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》要求，具备竣工环保验收条件，竣工环保验收合格。

## 六、后续要求

1. 建立健全环境保护机构和环境管理制度，提高全员的环境保护意识。
2. 生活垃圾做到日产日清，减少垃圾臭气对环境的影响
3. 小区内不得兴建餐饮、娱乐等产生恶臭、油烟、噪声扰民的行业。项目商业设施销售时应对业主以法定形式作出禁止经营高噪声污染的商业项目，凡商业服务业经营范围涉及环保项目须另经许可。
4. 加强项目区的植被，加强项目区绿化的保护工作、应定期对项目区绿化进行管理和维护。

## 七、验收人员信息

附后。

安徽建工地产阜阳有限公司

2020年4月25日